

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-152/2019

Dužnik: HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec, Tratice
20, OIB: 52800877687, MBS: 070077538

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.10.2019. do 21.5.2020.
br. 2. (obrazac 18)**

I. Tijek stečajnoga postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 2 St-152/2019-10 od 25. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HORVAT LIMARIJA d.o.o., Ivanovec, Tratice 20, OIB: 12559960869, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršene su radnje stečajnog upravitelja kako slijedi:

- održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 21. veljače 2020., na kojem je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **3.708.945,50 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **9.053.991,22 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:
 - I višeg isplatnog reda u iznosu od 1.307.008,88 kn,
 - II višeg isplatnog reda iznosu od 7.746.982,34 kn.
- u odnosu na 4. Odluku Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od 21.2.2020. angažiran je sudski vještak Krešimir Antulov za izradu procjene pokretnina, to će se po dobivenoj procjeni pristupiti prodaji pokretnina putem web stranice sudačka mreža po procijenjenoj vrijednosti, a ako se ne prodaju po procijenjenoj vrijednosti, njihova cijena smanjuje se na svakom slijedećem pokušaju prodaje po 10%, pa sve do konačne prodaje,
- ostvareni su priljevi po računu otvorenom u Raiffeisenbank d.d. u iznosu od 8.451,25 kn od naplate potraživanja za zakup,
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 13.997,31 kn bez PDV-a i to troškovi poštarina, doprinosa u otkaznom roku, knjigovodstvenih usluga, osiguranja nekretnine i bankarskih provizija i naknada, koji se troškovi podmiruju po raspoloživim novčanim sredstvima i valuti obveze,

- na računu stečajnog dužnika na dan 21.5.2020. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 2.267,46 kn.

II. Stanje stečajne mase

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po dostavljenoj dokumentaciji, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršenog inventurnog popisa pokretnina, izvršenog uvida u glavnu knjigu i usklađenja zbog neevidentiranja zatvaranja obveza i potraživanja, izrađena je na dan 25.10.2019. sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa utvrđenom imovinom u iznosu od **3.708.945,50 kn** i obvezama temeljem prijavljenih tražbina u iznosu od **9.053.991,22 kn**.

Nakon ostvarenih naplaćenih prihoda od zakupa, namirenja nastalih troškova, stečajnu masu na dan 21.5.2020. čini slijedeća imovina:

1. **nekretnina** upisanu u zk.ul. 848 k.o. Gornji Pustakovec, livada Pustajka, kat.čestica 227/7/J, površine od 600 čhv, koja se nalazi na adresi Ivanovec, Varaždinska ulica 39, u naravi predstavlja izgrađenu proizvodnu halu za izradu i oblikovanje limarskih proizvoda i industrijsko dvorište, utvrđene procijenjene vrijednosti od 3.500.000,00 kn, na kojoj je nekretnini u zemljišnim knjigama upisan teret u korist vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak u iznosu od 5.700.000,00 kn, a koji je vjerovnik dostavio i obavijest o postojanju razlučnog prava.

Nekretnina je dana u najam TD HOR-NA LIM d.o.o., za mjesečnu najamninu od 1.600,00 kn uvećano za PDV na rok do prodaje nekretnine sukladno 5. odluci Skupštine vjerovnika od 21.2.2020.

U odnosu na predmetnu nekretninu predlaže se donošenje rješenja o prodaji putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

2. **pokretnine** i to strojevi i oprema za koju je u tijeku izrada procjene tržišne vrijednosti od strane vještaka Krešimira Antulov i to za:
 - hidraulična savijačica
 - sitni alata potreban za rad i to:
 - 2 komada električne bušilice,
 - 3 komada baterijske bušilice,

- 1 baterijske bušilice za beton,
- 9 komada škara za lim,
- 50 m produžnih kablova,
- 1 komad škara električnih za limove debljine 3mm,
- 2 komada plinskih pištolja za lemljenje,
- 2 komada pištolja za zakovice.

3. potraživanja od kupaca za najam u iznosu od 6.000,00 kn,

4. novčana sredstva na računu koja na dan 21.5.2020. iznose 2.267,46 kn.

II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će sve radnje glede unovčenja imovine, te će pristupiti unovčenju pokretnina nakon što sudski vještak izradi procjenu tržišne vrijednost, objavom oglasa na portalu sudačke mreže, te predlaže:

- prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.10.2019. do 21.5.2020.,
- donošenje rješenja o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 848 k.o. Gornji Pustakovec, livada Pustajka, kat.čestica 227/7/J, površine od 600 čhv, koja se nalazi na adresi Ivanovec, Varaždinska ulica 39, u naravi predstavlja izgrađenu proizvodnu halu za izradu i oblikovanje limarskih proizvoda i industrijsko dvorište, utvrđene tržišne vrijednosti od 3.500.000,00 kn, putem elektroničke javne dražbe koju provodi Fina.

Ivanovec, 21.5.2020.

Stečajni upravitelj
Ines Mošmondor